

Memoria de Calidades

sistemas
valcom



PROMOCION
CHALETS TEMPRANILLO
DISFRUTA LA EXCLUSIVIDAD



Memoria de Calidades



Cimentación y Estructura

La estructura se ejecutará con forjados unidireccionales y pilares de hormigón armado. La cimentación, será ejecutada con zapatas aisladas de hormigón armado.



Cubiertas

La cubierta se realizará con cubierta plana terminada en grava, posibilitando así la distribución de las instalaciones en cubierta y minimizando el mantenimiento de dichas zonas.



Fachadas

Las fachadas se han diseñado con un sistema de fachada de revestimiento acrílico anti-fisuras combinado con gres porcelánico en zonas aisladas según diseño. En el interior de la fachada se ejecutará un trasdosado auto-portante de yeso laminado con doble placa de 13mm y aislamiento térmico-acústico.



Tabiquería Interior

La tabiquería empleada está pensada para reportar un gran confort a través del aislamiento.

Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con doble placa de yeso laminado colocada sobre subestructura de perfiles metálicos y con aislamiento de fibra mineral. En cuartos húmedos se utilizará una única placa hidrófuga de 13mm y sobre ella se coloca el alicatado.



Carpintería Exterior y Cerrajería

La carpintería exterior de la vivienda se realizará en aluminio con rotura de puente térmico con acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratada y se las dotará de tratamiento bajo emisivo y control solar en las zonas que así lo requiera. Las ventanas serán oscilobatientes con microventilación para asegurar la renovación de aire de la vivienda.

Las persianas serán de aluminio lacado con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso.



Pavimentos Vivienda

En el interior de la vivienda se instalará un pavimento de gres porcelánico con alta resistencia al rayado y a los productos químicos. Además, este tipo de pavimento consigue una mejora en el rendimiento del sistema de calefacción/refrigeración mediante suelo radiante/refrescante. El rodapié que se coloque en estas zonas tendrá las mismas características.

En las zonas exteriores de la vivienda, el pavimento instalado será gres porcelánico antideslizante especial para exteriores.





Revestimientos y Falsos Techos de Vivienda

En las paredes de los baños se instala plaqueta cerámica de primera calidad. El salón, los dormitorios, los pasillos y la cocina se pintarán con pintura lisa, colocando falsos techos de yeso laminado acabado con pintura plástica lisa.

Los baños irán alicatados con plaqueta cerámica de primera calidad, colocado con adhesivo cementoso hidrofugo. El resto de las estancias de la vivienda se terminarán con pintura plástica lisa.



Carpintería Interior

La puerta de acceso a la vivienda será de aluminio con bisagras y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores se colocarán con acabado lacado blanco.

Los armarios serán modulares con puertas correderas, acabado lacado igual al de las puertas de paso y vestidos interiormente con balda, barra de colgar y cajonera.

Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados.



Calefacción y Refrigeración

Las viviendas cuentan con un sistema de suelo radiante-refrescante para calefacción y refrigeración de la vivienda mediante sistema de aerotermia. Este sistema, destaca por aportar calor y frío de manera uniforme por todo el pavimento de la vivienda.

El control y regulación de la temperatura en el salón-cocina y en cada dormitorio se consigue con el empleo de un termostato individual en cada estancia, consiguiendo así una posible regulación diferente en cada estancia.

La producción de agua caliente o fría necesaria para la instalación de calefacción y refrigeración se genera con un sistema de aerotermia individual.



Fontanería y Aparatos Sanitarios

Las viviendas contarán con platos de ducha de bajo perfil de carga mineral en color blanco, grifería tipo columna con efecto de lluvia en baño principal, mueble de baño con espejo y aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la marca ROCA.

La instalación de saneamiento se realizará mediante tubería plástica y se aislará con manta de fibra mineral en sus trazados horizontales que discurren por el interior de la vivienda.



Electricidad

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones de la vivienda será superior a las requeridas por el REBT, contando con tomas de datos, teléfono y TV/FM repartidos en salón-cocina y dormitorios.

En baños y cocinas se incluirán luminarias.

Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad en color blanco modelo Efapel blanco o similar.

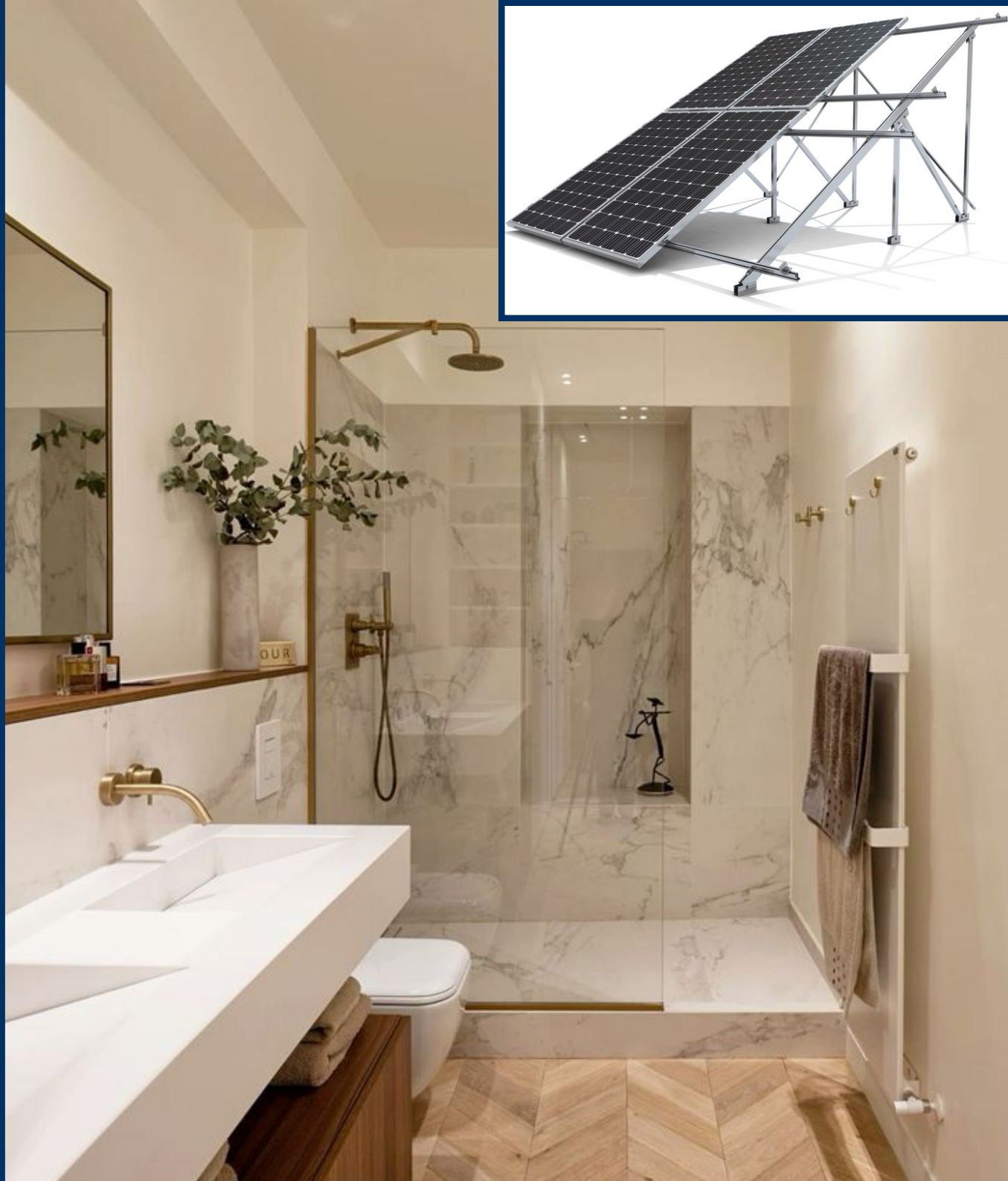
Las viviendas cuentan con un sistema de videoportero wifi, dicho sistema también podrá ser gestionado mediante aplicación móvil.

Las viviendas cuentan con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico, conforme a normativa.



Fotovoltaica

El edificio cuenta con instalación fotovoltaica para reducir el consumo eléctrico del sistema de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.





Cocinas

La cocina se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos. La encimera será de cuarzo compacto y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal, reduciendo así el consumo de agua, a elegir por cliente hasta un límite de 6.000 € en mobiliario y electrodomésticos.



Varios

Las viviendas cuentan con una piscina individual. La depuración de esta piscina será mediante un sistema de convencional y el revestimiento de la piscina será mediante lámina armada.

La puerta de acceso para vehículos será motorizada y con sistema de mando a distancia de seguridad.

Desde nuestra empresa queriendo hacer que la vivienda se adapte a sus necesidades, les ofreceremos un amplio abanico de mejoras, con un coste a parte del precio de la vivienda, incluso pudiendo valorar las opciones que nos soliciten para conseguir con ello que la vivienda se adapte a sus necesidades al 100%.



PROMOCION
CHALETS TEMPRANILLO
DISFRUTA LA EXCLUSIVIDAD



sistemas
valcom



NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencias, o aquellas que puedan estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Estos planos no tienen carácter contractual, ya que se basan en el anteproyecto y en el proyecto básico, que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.

El mobiliario de cocina y sanitarios que aparecen son orientativos, y el resto de los muebles dibujados no están incluidos en la compraventa, siendo sólo un ejemplo de distribución.

La información exigida por la normativa de protección de los consumidores, se encuentra a disposición de los adquirentes o posibles adquirentes en las oficinas de la Promotora.